



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15 Vol. XV	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2026 ഫെബ്രുവരി 20 20th February 2026 1201 കുംഭം 8 8th Kumbham 1201 1947 ഫാൽഗുനം 1 1st Phalguna 1947	നമ്പർ No.	729
----------------------	---	--	--------------	-----

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ.82/2026/റ.വ.

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 2026 ഫെബ്രുവരി 20.

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 232/2026

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.649/2015/റവ പ്രകാരം തൃശൂർ എൽ.എ.(ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തൃശ്ശൂർ എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ക്ഷേത്രത്തിന് ചുറ്റുമായി 100 മീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയുടെ അനുയോജ്യതയും പൊതു ആവശ്യത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ന്യായീകരണത്തെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകളെയും സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ 60 ദിവസത്തിനകവും അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.thrissur.nic.in-ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O.(P)No.649/2015/RD dated 04/12/2015 appointed the the Special Tahsildar, L.A.(General), Thrissur to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector, L.A. Thrissur as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the development within a radius of 100 meters around the Guruvayur Dewaswom Temple.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land, from the date of publication of the aforesaid notification or the date on which the said public notice is issued, whichever is later, required to lodge before the Special Tahsildar, L.A.(General), Thrissur a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land



proposed for acquisition within 15 days and objections if any, regarding the area and suitability of land proposed to be acquired, justification offered for public purpose and the findings of the Social Impact Assessment report within 60 days. Any objection/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.thrissur.nic.in.

BLOCK NO. II							
പട്ടിക							
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)							
ജില്ല : തൃശ്ശൂർ				താലൂക്ക് : ചാവക്കാട്			
വില്ലേജ് : ഗുരുവായൂർ				ദേശം : ഗുരുവായൂർ			
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെ .ആർ.ചമീ)	ഏത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് എന്ന്	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കാനുള്ള കാരണം	കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ
1	96	15,	തോട്ടം,	0.1158	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടുത്ത് 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി		1. ചെന്നാസ് ദിനേശൻ നമ്പൂതിരിപ്പാട്, ഗുരുവായൂർ 2. പ്രഭാകരൻ എന്ന കാശി തീർത്ഥാടന സ്വാമികൾ, S/o. കാർത്ത്യായനിയമ്മ, പ്രശാന്തി വീട്, ഗുരുവായൂർ 3. രാധാകൃഷ്ണൻ നമ്പൂതിരി, S/o. കൃഷ്ണൻ നമ്പൂതിരി, മുളമംഗലം മന, ഗുരുവായൂർ 4. വത്സല രാധാകൃഷ്ണൻ മുതൽപേർ 5. രാധാകൃഷ്ണൻ നമ്പൂതിരി, കുന്നത്തൂർ ഇല്ലം



							6. ശ്രീഗുരുവായൂരപ്പൻ, സങ്കീർത്തന ട്രസ്റ്റ്, ഗുരുവായൂർ 7. മുതൽപേർ
2	96	21	തോട്ടം,	0.0987	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി		1. ബാലകൃഷ്ണൻ മുതൽപേർ, പുതിയേടത്ത് പിഷാരം 2. ആനന്ദൻ, പുതിയേടത്ത് പിഷാരം, ഗുരുവായൂർ 3. കെ. പി. സുധ മുതൽപേർ, പുതിയേടത്ത് പിഷാരം 4. മുതൽപേർ 5. ശ്രീ സങ്കീർത്തന ട്രസ്റ്റ് ഗുരുവായൂർ
3	96	23	നി. കെ.കുളം	0.0043	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി		ഗുരുവായൂർ ടൗൺഷിപ്പ്
4	99	20	തോട്ടം	0.0622	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി		1. എസ്. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, S/o. ശിവരാമകൃഷ്ണൻ, സായ് സങ്കൽപ്പ്, ഹൊസൂർ 2. ഡോ. ജയലക്ഷ്മി നമ്പ്യാർ, ചൈതന്യ, അപ്പാ പറമ്പത്ത് ലെയ്ൻ, ചിറ്റൂർ റോഡ്, കൊച്ചി 3. ഡോ. കെ. വത്സല ശിവദാസ്, ശ്രീവത്സം, തിരുവമ്പാടി, തൃശൂർ



5	97	13B	തോട്ടം	0.4066	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. ശ്രീകൃഷ്ണൻ മുതൽപേർ, S/o. വിഷ്ണു നമ്പൂതിരി, മഞ്ചിറ മന, ഗുരുവായൂർ 2. ചന്ദ്ര പത്മനാഭൻ, പാലയൂർ മന, പഴഞ്ഞി 3. തമിണി, തച്ചറഴിയത്ത് മന, മണ്ണൂർ പി. ഒ., കോങ്ങാട് 4. വാസുദേവൻ, S/o. വിഷ്ണു നമ്പൂതിരി, മഞ്ചിറ മന, ഗുരുവായൂർ 5. രേഖ മുതൽപേർ, D/o. വിജയകുമാർ, നീലിമ വീട്, കാരയ്ക്കാട്, ഗുരുവായൂർ 6. പ്രേമാനന്ദൻ, അവിനാഷ് വീട്, മാഹി 7. കൃഷ്ണ പ്രസാദ് മുതൽപേർ, മഞ്ചിറ മന, ഗുരുവായൂർ 8. വനജ മുതൽപേർ, മഞ്ചിറ മന, ഗുരുവായൂർ 9. രാധ മുതൽപേർ, D/o. കൃഷ്ണൻ നമ്പൂതിരി, നാഗേരി മന, ഗുരുവായൂർ
6	97	14	തോട്ടം	0.0430	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. ശ്രീദേവി അന്തർജനം W/o പരമേശ്വരൻ നമ്പൂതിരിപ്പാട്, പുഴക്കര ചെന്നാസ്, മുതൽ പേർ
7	97	15A	തോട്ടം	0.2820	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. വേണുഗോപാലൻ, S/o. മഹാദേവ അയ്യർ മുതൽപേർ, മെഴേയത്ത് മഠം 2. സുകുമാരൻ, S/o. ശങ്കുണ്ണി, കല്ലായി വീട്, ഗുരുവായൂർ



							3. പ്രസിഡന്റ് നായർ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, ചങ്ങനാശ്ശേരി 4. ശാന്താദേവി കോളാടി, മുത്തേരി, പൂങ്കുന്നം, മുതൽപേർ
8	97	15C	തോട്ടം	0.0670	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനുമുറ്റം 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാവേണ്ടി		1. ഗോദശങ്കര വലിയ രാജാവ് കുന്നത്തൂർ
9	97	16	നി. കെ. കുളം (97/16)	0.0526	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനുമുറ്റം 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാവേണ്ടി		നന്ദകുമാർ, അജിത്കുമാർ, ഹരീഷ്കുമാർ, പാറയിരിക്കൽ
10	97	17	തോട്ടം	0.0488	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനുമുറ്റം 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാവേണ്ടി		1. സോമസുന്ദരൻ മുതൽപേർ, കണ്ടിരുത്തി വീട്, ഗുരുവായൂർ 2. മനോജ് മുതൽപേർ 3. പോൾ, ശാന്ത നിവാസ്, പടിഞ്ഞാറെ നട, ഗുരുവായൂർ
11	97	18	തോട്ടം	0.0283	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനുമുറ്റം 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാവേണ്ടി		ഗുരുവായൂർ അർബൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്



12	97	19	തോട്ടം	0.0363	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	രാധമ്മ ബാലകൃഷ്ണൻ, വൃന്ദാവൻ, ഗുരുവായൂർ, മുതൽപേർ
13	113		നി. കെ.	0.0004	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം, ഊരാളൂർ, കോഴിക്കോട് മാനവിക്രമ സാമൂതിരി രാജാവ് 2. മല്ലിശ്ശേരി കൃഷ്ണൻ നമ്പൂതിരി
14	112	2	തോട്ടം	0.0470	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	വിശ്വനാഥൻ മുതൽപേർ, S/o ദാമോദരൻ, പാവിട്ടപ്പുറത്ത്, ഗുരുവായൂർ
15	112	3	തോട്ടം	0.0394	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. മുരളീധരൻ കെ. ബി. , S/o. കെ. ബി. ഭാസ്കരൻ, കണ്ടമ്പള്ളി 2. തങ്കപ്പൻ മുതൽപേർ (കളഭം ലോഡ്ജ്) 3. പി.ഡി. ഗോപാലൻ പാവിട്ടപ്പുറത്ത് പ്രബിത ലോഡ്ജ്
16	112	4	തോട്ടം	0.1336	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. ജി. എസ്. വെങ്കിടേഷ് (മരണപ്പെട്ട) അഖില വെങ്കിടേഷ് മുതൽപ്പേർ 2. പി.ഡി. ഗോപാലൻ, പാവിട്ടപ്പുറത്ത് തങ്കപ്പൻ മുതൽപേർ



							3. മഹേശ്വരി സി., കോമത്ത് വീട്, പടിഞ്ഞാറെ നട, ഗുരുവായൂർ (ഗോപികൃഷ്ണൻ) 4. ആര്യൻ നമ്പൂതിരി S/o ഭവദാസൻ , പൊട്ടക്കുഴി മന
17	112	5	തോട്ടം	0.0081	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി		1. കാമാക്ഷിയമ്മ മുതൽപേർ, W/o. അരവിന്ദാക്ഷൻ, താഴത്തു വീട്ടിൽ 2. മഹേശ്വരി അമ്മ കോമത്ത് വീട്
18	112	6	തോട്ടം	0.0040	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി		1. കാമാക്ഷിയമ്മ മുതൽപേർ, W/o. അരവിന്ദാക്ഷൻ, താഴത്തു വീട്ടിൽ 2. മഹേശ്വരി സി. കോമത്ത് വീട് മുതൽപേർ
19	112	7	തോട്ടം	0.0555	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി		1. നിർമ്മല മുതൽപേർ, W/o. രവീന്ദ്രനാഥ കുറുപ്പ്, പനയ്ക്കൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ (സുരജ് കുറുപ്പ്)
20	112	11	തോട്ടം	0.0072	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി		1. പരമേശ്വരൻ നമ്പൂതിരി S/o പരമേശ്വരൻ നമ്പൂതിരി, കക്കാട്, ഗുരുവായൂർ 2. പാർവ്വതി അന്തർജനം, മുതൽപേർ കക്കാട് മന



21	112	12	തോട്ടം	0.0148	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1) സുനിൽകുമാർ, S/o. നീലകണ്ഠൻ നമ്പൂതിരി, കക്കാട് മനയ്ക്കൽ 2) പാർവ്വതി അന്തർജ്ജനം മുതൽപേർ, W/o. നീലകണ്ഠൻ നമ്പൂതിരി, കക്കാട് മനയ്ക്കൽ 3. പരമേശ്വരൻ നമ്പൂതിരി മുതൽപേർ, 4. കൃഷ്ണനണ്ണി മുതൽപേർ, ശ്രീനിവാസ്, ഗുരുവായൂർ
22	112	13	തോട്ടം	0.2054	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. രാമിണിയമ്മ മുതൽ പേർ, കൃഷ്ണനണ്ണി ശ്രീനിവാസ്, ഗുരുവായൂർ 2. ഗോപാലൻ S/o ചാത്തു അമ്പലത്തു മിതേൽ, ശ്രീ ഗോകുലം ഹോട്ടൽ, പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
23	112	14	തോട്ടം	0.0931	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. ആര്യൻ നമ്പൂതിരി, S/o. ഭവദാസൻ നമ്പൂതിരി, പൊട്ടക്കുഴി മന 2. ശാന്തകുമാരി, W/o. ഭവദാസൻ നമ്പൂതിരി, പൊട്ടക്കുഴി മന 3. നാരായണൻ നമ്പൂതിരി, S/o. നീലകണ്ഠൻ നമ്പൂതിരി, പൊട്ടക്കുഴി മന 4. ശങ്കരനാരായണൻ, S/o. കാർത്ത്യായനിയമ്മ, മണ്ണാറേത്ത് Mob - 97466 80699 5. നീലകണ്ഠൻ നമ്പൂതിരി മുതൽപേർ, S/o. വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി, മൂന്നലം @ മങ്ങാട്ട് മനയ്ക്കൽ



24	112	15	തോട്ടം	0.0740	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. ഗോപാലൻ, S/o. ദാമോദരൻ, പാവിട്ടുപുറത്ത് ചാത്തു അമ്പലത്തു മീതേൽ, ശ്രീ ഗോകുലം ഹോട്ടൽ, പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
25	112	16	തോട്ടം	0.0710	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. നന്ദിനി കെ., D/o. കൃഷ്ണൻ നമ്പീശൻ, പടിഞ്ഞാറെ കണ്ടിയൂർ പട്ടത്ത്
26	112	17	തോട്ടം	0.0620	ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിനടു റ്റും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	1. മണികണ്ഠൻ, T066 Block 10, Osiyan Chlorophyl Appartment, Poruur Link Road, Devi Parasakthi Nagar, Porur Chennai 600 116 2. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നമ്പീശൻ, മാനാഴിയിൽ പുഷ്പകുത്ത്, ഗുരുവായൂർ 3. ചന്ദ്രമണി & ജിഷ, പീടിയേക്കൽ, മരുതയൂർ 4. അനിയൻ @ സുബ്രഹ്മണ്യൻ മുതൽപേർ, S/o. രാമൻ നമ്പീശൻ, മാനാഴി പുഷ്പകുത്ത്, ഗുരുവായൂർ

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 2.0611 ഹെക്ടർ



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

മുപ്പത് ഭവനങ്ങൾ, നൂറുകണക്കിന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, അനേകം പേരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടം ഇവ എല്ലാം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെ കൂടിയതായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ 2008 മുതൽ ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവ് സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം എന്ന ആവശ്യം മുൻനിർത്തി ദേവസ്വം ബോർഡും, അതിനെതിരെ ചർച്ചകളും, ഏതാനും വ്യക്തികളും കോടതി വിധിയും ഒക്കെ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ നിന്നും മാറ്റപ്പെടേണ്ട സാഹചര്യം, പദ്ധതിബാധിതർ ഉൾക്കൊള്ളുകയും, പലരും തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിന് സ്വയംപദ്ധതികൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതായി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്. കൂടാതെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവർ ഭൂരിഭാഗവും ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആചാര വിശ്വാസങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കലിൽ ഭാഗഭാക്കാവുന്നവരും, പങ്കാളികളുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ പരിപാലനം, സുരക്ഷിതത്വം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കുന്ന പദ്ധതികളെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നവരും അതിനുവേണ്ടി വാദിക്കുന്നവരുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ക്ഷേത്ര പുരോഗതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള തങ്ങളുടെ ഭവന നഷ്ടത്തെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാണ്. ഇതും പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

എന്നാൽ നൂറ് കണക്കിന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ലോഡ്ജുകളും, ഹോട്ടലുകളുമാണ് പദ്ധതിമൂലം കടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്. തങ്ങളുടെ ജീവിതോപാധികളായ ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഇവരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെ ബാധിക്കും എന്നത് യാഥാർത്ഥ്യം ആണ്. എന്നാൽ താമസ്സ ഭവനങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ എന്നപോലെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ നിന്നും തങ്ങൾ മാറ്റപ്പെടേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാവും എന്ന ചർച്ച കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകങ്ങളായി ഇവരുടെ ഇടയിൽ ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ന്യായമായ പുനരധിവാസ സാധ്യത ലഭ്യമായാൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്ന് ഇവർ കരുതുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾതന്നെ വ്യാപാരം, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളായത് പൂരിതമായിരിക്കുന്ന ഇന്നർ റിംഗ് റോഡിനും ഔട്ടർ റിംഗ് റോഡിനും ഇടയിലുള്ള പ്രദേശത്ത് സ്വയം പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ വിരളമാണ് എന്നത് ഇവരുടെ പ്രത്യാഘാതം കൂട്ടുന്ന ഘടകമാണ്. ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെ സഹായത്തോടും, പിന്തുണയോടും കൂടിയുള്ള പുരധിവാസ പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ പ്രസക്തി ഇതാണ്.

കൂടാതെ ഇപ്രകാരം ഉള്ള പുനരധിവാസം ഉണ്ടായാൽ മാത്രമേ, ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളെ തൊഴിൽ നഷ്ടം കൂടാതെ നിലനിർത്താൻ സാധ്യമാവുകയുള്ളൂ.

ക്ഷേത്രത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് കടിയൊഴിപ്പിച്ച വ്യാപാരികളെ പുനരധിവാസിപ്പിച്ച ദേവസ്വം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വ്യാപാര സമുച്ചയവും പദ്ധതിബാധിതമാണ്. രണ്ട് വട്ടം കടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു എന്ന പരിഗണന ഈ വ്യാപാരികൾക്ക് നൽകി അവരെ പ്രത്യേക വിഭാഗമായി പരിഗണിച്ച് പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്.

ചെറുകിട വ്യാപാരികളുടെ പുനരധിവാസം ഒരു പരിധിവരെ ദേവസ്വം ബോർഡ് നടപ്പാക്കുന്ന മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാധ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ലോഡ്ജിംഗ്, ഹോട്ടൽ സമുച്ചയങ്ങൾ, വാണിജ്യ അഥിതി മന്ദിരങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ ഇവരുടെ പുരധിവാസം പുനസ്ഥാപനം, എന്നിവയ്ക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയും കൂടി പങ്കാളിത്തം ആവശ്യമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തി ഉപഗ്രഹ ടൗൺഷിപ്പുകൾ നിർമ്മിച്ച്, മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കും.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലും, ചമയങ്ങളിലെ ചിലതെങ്കിലും ബാങ്കുകളുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ



നടപടികളിലും, പരസ്പര വ്യവഹാരങ്ങളിലും ഉള്ളവയാണ്. ഇവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക അദാലത്തുകൾ നടത്തുന്നത് നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം സുഗമമാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഏറിയപങ്കും ക്ഷേത്ര വിശ്വാസത്തോടുള്ള കൂറും ഭക്തിയോടെ നൽകുന്ന സേവനവും വാണിജ്യ താല്പര്യങ്ങളേക്കാൾ വിലമതിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ക്ഷേത്രത്തിന് ചുറ്റും ഒരു വിശ്വാസത്തിലും ഭക്തിയിലും അധിഷ്ഠിതമായ ഒരു സാമൂഹ്യ നിയന്ത്രണം രൂപപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ മാറ്റപ്പെടുന്നതോടെ ഈ സാമൂഹ്യ നിയന്ത്രണം കുറയുകയും, സാങ്കേതിക സുരക്ഷിതത്വം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സന്നദ്ധ പ്രവർത്തനം പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ച് സാമൂഹിക സുരക്ഷിതത്വം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത്. ഭക്ത ജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാവുന്ന സേവനങ്ങളിൽ ഭക്തിയും, പരിശുദ്ധിയും നിലനിർത്തുന്നതിനും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ സന്നദ്ധസേവന താല്പര്യത്തോടെ വ്യാപാരം ചെയ്തിരുന്നവർക്ക് തങ്ങളുടെ സേവനം തുടരുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന താമസഭവനങ്ങളിൽ ചിലത് ക്ഷേത്രം പൂജാരിമാരുടേയും തന്ത്രിയുടെയും മറ്റ് ക്ഷേത്രം ജീവനക്കാരുടേയും ആണ്. ക്ഷേത്രത്തിൽ ഏത് സമയത്തും എത്തുന്നതിനും പൂജകളും, ആചാരങ്ങളും അനുഷ്ഠിക്കുന്നതിനും ക്ഷേത്രത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള അവരുടെ താമസ്സും അവർക്ക് സഹായകരമാണ്. ഈ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ക്ഷേത്രത്തിനോട് ചേർന്ന് താമസഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കണം എന്ന് ഇവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ക്ഷേത്ര ആചാരങ്ങളുടെ പരിശുദ്ധി പാലിക്കുന്നതിനും സമയ നിഷ്പ്പാലിക്കുന്നതിനും ഇത് അത്യാവശ്യമാണ് എന്ന് ഇവർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന പല ഭവനങ്ങളും, ക്ഷേത്രത്തിൽ വർഷങ്ങളായി പൂജ കർമ്മാദികളിൽ ഏർപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയാണ്. തങ്ങളുടെ ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് സർപ്പക്കാവുകളും, ചെറു ക്ഷേത്രങ്ങളും, വിളക്ക് തറകളും ഒക്കെ പരിപാലിച്ചു വരുന്ന ഇവർ, ഇവ നഷ്ടപ്പെടാതെ ക്ഷേത്രാചാര പ്രകാരം സംരക്ഷിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇവയെല്ലാം പുനരധിവാസ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുനഃപ്രതിഷ്ഠ നടത്താൻ ആഗ്രഹമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കണം.

രാജ്യത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട ക്ഷേത്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രം, ഓരോ ദിനവും എത്തപ്പെടുന്ന ഭക്തരുടെ എണ്ണത്തിലും വളരെ മുൻപന്തിയിലാണ്. ലക്ഷക്കണക്കിന് ഭക്തർ ദിവസേന എത്തുന്ന ക്ഷേത്രത്തിന് 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള വികസനം വളരെ അപര്യാപ്തമാണ് എന്ന് ദേവസ്വം ഭരണസമിതി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇന്നർ റിംഗ് റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന മുനിസിപ്പൽ റോഡിന്റെ ഉൾഭാഗത്ത് ഉള്ള എല്ലാ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുത്ത്, മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ക്ഷേത്ര വികസനം രൂപപ്പെടുത്തിവരുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴത്തെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള പദ്ധതി, വരാൻ പോകുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടമായി കണക്കാക്കി പുനർവാസ - പുനരധിവാസ നടപടികൾ രൂപപ്പെടുത്തണം വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ ഉണ്ടാവുന്ന തൊഴിൽ സാധ്യതകളിൽ, പ്രത്യേക വ്യാപാര മേഖലകളിൽ ഒക്കെ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് മുൻതൂക്കം നൽകണം. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ് എന്നാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

ഗീത എ.

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

